

# Vedligeholdelsesstandard For boliglejermål

For

**Boligforeningen Neptun**

Fra 30.06.2018

Ved flytning fra et boliglejermål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som Generalforsamlingen har besluttet, at et boliglejermål skal have, når den nye lejer flytter ind.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejermålenes vedligeholdelsesstandard anført.

**A:** Denne ændring/mangel accepteres

**B:** Istandsættelse betales af afdelingen

**C:** Skal istandsættes  
Istandsættelse betales af fraflytteren

<b>01.00</b>	<b>Løfter</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
01.01	Farve ændring (lyse farver)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
01.02	Farveændring (såfremt NI-beløb ikke kan dække)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
01.03	Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
01.04	Farveændringer der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>02.00</b>	<b>Gulve, træ</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
02.01	Lakering uden om tæpper eller møbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.02	Opkogning af gulvlak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.03	Gennemslidning af laklag uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.04	Gennemslidning af laklag med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.05	Gennemslidning af laklag på dørtrin (misfarvet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.06	Gennemslidning af laklag på dørtrin uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.07	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" o. lign.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.08	Farveforskelle i laklag efter tæppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>02.00</b>	<b>Gulve, træ, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
02.09	Ludbehandlet gulv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02.10	Fyrretræsgulve belagt med dækklamel (parket)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.11	Anden belægning på oprindelige trægulve i entre og køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.12	Vinylbelægning på oprindeligt gulv i entre og køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.13	Linoleumsbelægning på oprindelige trægulve i entre og køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02.14	Malede gulve (oprindeligt lakerede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>03.00</b>	<b>Vægge, speciel overflade</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
03.01	Tapetsering på oprindeligt malet overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.02	Maling af tapetserede vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.03	Hessianbeklædte (ubehandlede med farveforskelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.04	Malet hessian beklædte vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.05	Malet savsmuldstapet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.06	Strukturmaling på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>03.00</b>	<b>Vægge, speciel overflade, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
03.07	Maling på ikke tidligere behandlet overflade (berapning, blank mur o. lign.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.08	Vinduesbrystninger tapetserede (oprindeligt malede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.09	Tapetserede overvægge i køkkener og baderum (oprindeligt glasvæv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.10	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>04.00</b>	<b>Vægge - flisebeklædte og gulve</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
04.01	Limrester fra opsatte holdere eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.02	Opsat udstyr ud over standard (sæbebeholder eller lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>06.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, malede</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
06.01	Max. 2 mindre skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.02	"Hjemmelavede" (løbere, helligdage, striber m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.03	Nedslidt men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.05	Skader efter klæbemærker - herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>06.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, malede, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
06.06	Gennemslidning af malingslag grundet almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.07	Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.08	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>07.00</b>	<b>Dørflader og skabslåger, naturtræ – lakerede – melamin</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
07.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07.02	Hjemmelakerede, løbere, helligdage, stribet m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07.03	Nedslidt, men intakt laklag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07.04	Ridser af større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07.05	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
07.06	Skader efter klæbemærker (herunder farveændringer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>08.00</b>	<b>Fodlister, karme og indfatninger – malede</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
08.01	Max. 2 afskalninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.02	”Hjemmelavede” (løbere, helligdage, m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>08.00</b>	<b>Fodlister, karme og indfatninger – malede, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
08.03	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.04	Ridsede efter støvsugning eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.05	Nedslidt, men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.06	Skade efter klæbemærker, herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.07	Gennemslidning af malingslag grundet almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>10.00</b>	<b>Panelplader og skabssider – melamin</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
10.01	Max. 2 mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.03	Nedslidt, men intakt malingslag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.04	Ridser i større omfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.05	Søm- eller skruehuller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.06	Gennemslidning af melaminbelægning grundet almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.07	Tapetseret overflade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.08	Skader efter klæbemærker herunder farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>10.00</b>	<b>Panelplader og skabssider – mela- min, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
10.09	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>11.00</b>	<b>Skabe – indvendig</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
11.01	Ridsede overflader på skabsbunde, dør- eller skabssider, der skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.02	Gennemslidning af malingslag m.v. på skabsbunde, døre eller skabssider der skyldes almindeligt brug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.03	Søm og skruehuller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>12.00</b>	<b>Køkkenbordsplader og vægplader – plastbelægning</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
12.01	Matslidt overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.02	Brune eller mørke ringe efter varme genstande (gryder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.03	Skæremærker i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.05	Huller i belægningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.06	Dybere skæremærker i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.07	Skader af større omfang i kantliste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.08	Brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretgløder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>12.00</b>	<b>Køkkenbordsplader og vægplader – plastbelægning, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
12.09	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>14.00</b>	<b>EL-komfurer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
14.01	Max. 2 mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.02	Mindre skader i indvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.03	Rengøres og afprøves af elinstallatør	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.04	Fastbrændt misfarvning af emalje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.05	Fastbrændte mærker i selvrensende ovn- bund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.06	Skader på bageplader, riste eller bradepande (f.eks. som følge af mangelfuld renholdel- se)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.07	Manglende inventar (bageplader, riste, eller bradepande)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.08	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>15.00</b>	<b>Køleskabe/fryseskabe Ældreboliger</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
15.01	Max. 2 mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.02	Skader indvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



<b>15.00</b>	<b>Køleskabe/fryseskabe, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
15.03	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.04	Manglende inventar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.05	Defekter på tætningslister der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.06	Misfarvning af skabslåge efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.07	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>16.00</b>	<b>Trapper i lejemål</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
16.01	Gennemslidning af laklag (misfarvning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.02	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering (gardiner, helligdage, og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.03	Farveforskelle i laklag efter tæppebelægning og lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.04	Malede trin og vanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.05	Linoleum - kork - eller vinylbelægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.06	Tæppebelagt, helt eller delvis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>18.00</b>	<b>Emhætter</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
18.01	Max. 2 mindre skader i udvendig overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.02	Mangelfuld eller manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.03	Rensning af filtre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.04	Misfarvning efter klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.05	Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>19.00</b>	<b>Klinke- og flisegulve</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
19.01	Omfattende kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19.02	Rensning p.g.a. mangelfuld renholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19.03	Ru overflade f.eks. efter afrensning med syre eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19.04	Manglende eller beskadigede fuger f.eks. efter afrensning med syre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>20.00</b>	<b>Klistermærker m.m.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
20.04	Generelt afrensning af klæbemærker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>21.00</b>	<b>Håndvask og WC-kumme/cisterne</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
21.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse - herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syre påvirkning eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.03	Skader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.04	Revner, der ikke skyldes krakelering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.05	Krakeleret overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>22.00</b>	<b>Koldt- og varmtvandshaner blanding batterier, bruser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
22.01	Skader, der ikke skyldes slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22.02	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>23.00</b>	<b>EL-installationer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
23.01	Uautoriseret indgreb i el-installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23.02	Beskadigede - herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>23.00</b>	<b>EL-installationer, fortsat</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
23.03	Autoriserede el-installationer f.eks. over nedhængte lofter forudsat godkendt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.04	Utilgængelige el-installationer (f.eks. skjult bag lofts- og vægbeklædninger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>24.00</b>	<b>Radiatorer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
24.01	Fastsiddende radiatorventiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.02	Skader som følge af ukorrekt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24.03	Skader grundet manglende rapportering til ejendomskontoret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24.04	Farveændring der ikke kan dækkes af et lag hvid maling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>25.00</b>	<b>Varmeanlæg</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
25.01	Skader p.g.a. utilstrækkelig pasning (manglende vand på anlægget, utætte ventiler m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>26.00</b>	<b>Nøgler og låse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
26.01	Afleveres med alle udleverede originale nøgler (3 stk.), samt alle købte originale ekstranøgler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.02	Afleveres mindre end alle udleverede originale nøgler (3 stk.), samt alle købte originale ekstra nøgler, omlægges/udskiftes låsecylindere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>26.00</b>	<b>Nøgler og låse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
26.03	Manglende vaskerinøgle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
26.04	Manglende vaskekort til vaskerierne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>27.00</b>	<b>Haver</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
28.01	Mangelfuld pasning - f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.02	Mangelfuld klipning af hække	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.03	Max. 2 knækkede fliser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.04	Ukrudt mellem fliserne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.05	Maling i afvigende farver på plankeværk, pergola eller lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
28.06	Der må ikke opsættes ulovlige udhuse, drivhuse, plankeværker, pergolaer, udestuer, terrasseoverdækninger eller lignende i de enkelte haver. I givet fald vil lejereren, for egen regning, skulle nedtage det ulovligt opsatte inden for en tidsramme på 14 dage efter anmodning fra Neptun.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Med ulovligt opsatte udhuse m.v. som nævnt ovenfor menes sådanne, der i sin udformning ikke er godkendt.				